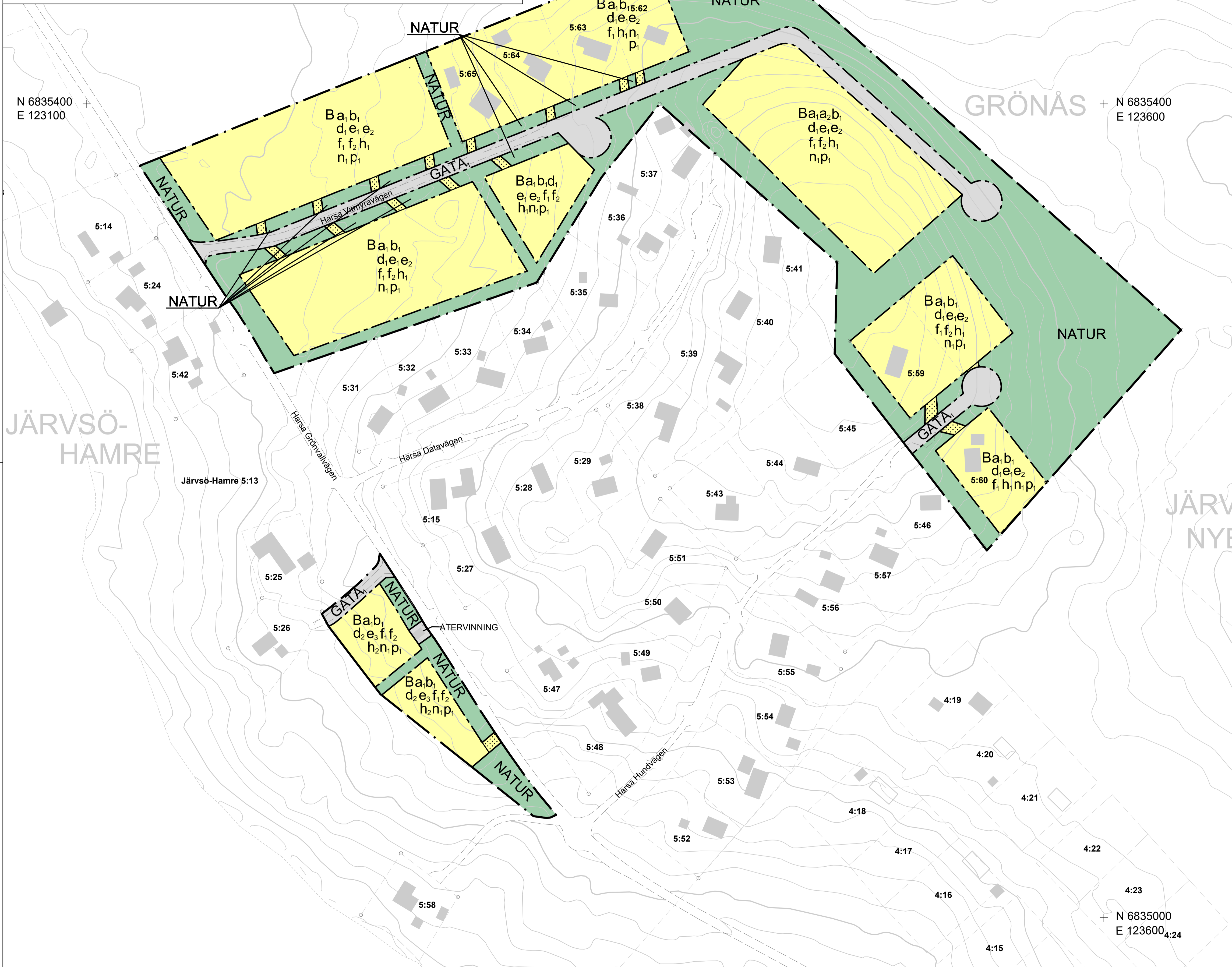


Grundkartebeteckningar			
Traktgräns	Körbana med kantsten	Bostad husliv resp taklot	Häck
Fastighetsgräns	Körbana utan kantsten	Uthus husliv resp taklot	Mur
Gaerläggning	Gångbana utan kantsten	Skärmtak husliv resp taklot	Plank, Staket
Ledningsrätt	Gångbana med kantsten	Transformatorstation husliv resp taklot	Stödmur
Servitutsgräns	Vägräcke	Övrig byggnad husliv resp taklot	Trappa
T.A. 24:1	Järnväg	Jordkällare	Belysningsstolpe
Traktnamn, fastighetsbeteckning	Stolpe		Eliskåp
Vatten			Markhöjd
Anläggningsområde			Slänt
Övrig mark			
			Barrskog
			Begravningsplats
			Lövskog
			Strömpil
			Ång
			Aker
			Barträd
			Lövträd
			Dike



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata.
- NATUR, Natur.
- ÅTERVINNING, Återvinning.

Kvartermark

- B, Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

Vägslänt ska rymmas inom området för gata.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1400 m²
- d₂, Minsta fastighetsstorlek är 1100 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 5 meter
- h₂, Högsta nockhöjd är 4.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n, Områdets naturkaraktär ska bevaras. Befintliga marknivåer ska i huvudsak bevaras.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f, Endast friliggande hus
- f₂, Tak ska vara av sadeltaksmodell i plåt eller tegel i röd eller svart kulör

Utförande

- b, Minst 75 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet
- e₂, Största byggnadsarea är 100 m² per huvudbyggnad
- e₃, Största byggnadsarea är 100 m² per fastighet

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för markgårdar som kan försämrare markens genomsläpplighet.
- a₂, Marklov krävs även för fällande av träd med större diameter än 30cm 1,3m ovan mark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från lagakraftvunnen detaljplan

- Till planen hör:
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta

Detaljplan för del av Järvsö-Hamre 5:13 m.fl.

Ljusdals Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2022-03-03 §41	SSN
Samhällsserviceförvaltningen, Plan- och byggenheten		2022-09-07	SSF
Upprättad februari 2022	Reviderad oktober 2022	2022-11-10 §198	KS
		Laga kraft	
		2022-12-12	SSF
Anna Liw Planingenjör	Kerstin Johansson Planingenjör	00030/2019	

Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
 Grundkarta med fastighetsredovisning 2022-03-29
 Detaljplan upprättad enligt PBL (2010:900)
 SIS bestämmelseskatolog version 20201001
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

