

Harsa Vitmyravägen

Preliminärt stug koncept

Skisser på tänkta planarbetet finns på <http://www.jarvso.com/harsa/>. Ljusdals kommun har inlett planarbetet genom ett första startmöte i början av april 2021. Exakt vilka tomter som kommer att finnas tillgängliga vet vi inte förrän planarbetet är färdigt och godkänt.

Vi, Carola och Pär Fack, har inlett samarbete med Örjan Lodin som är en lokal byggare med lång och gedigen erfarenhet. Örjan har tagit fram nedanstående stug koncept på ca 99 m² som en första modell. Han står till förfogande och kan ändra konceptet efter era önskemål eller att designa, rita och bygga efter era tankar och ideér.

Vid intresse, ta kontakt med undertecknad.

Järvsö 2021-06-06

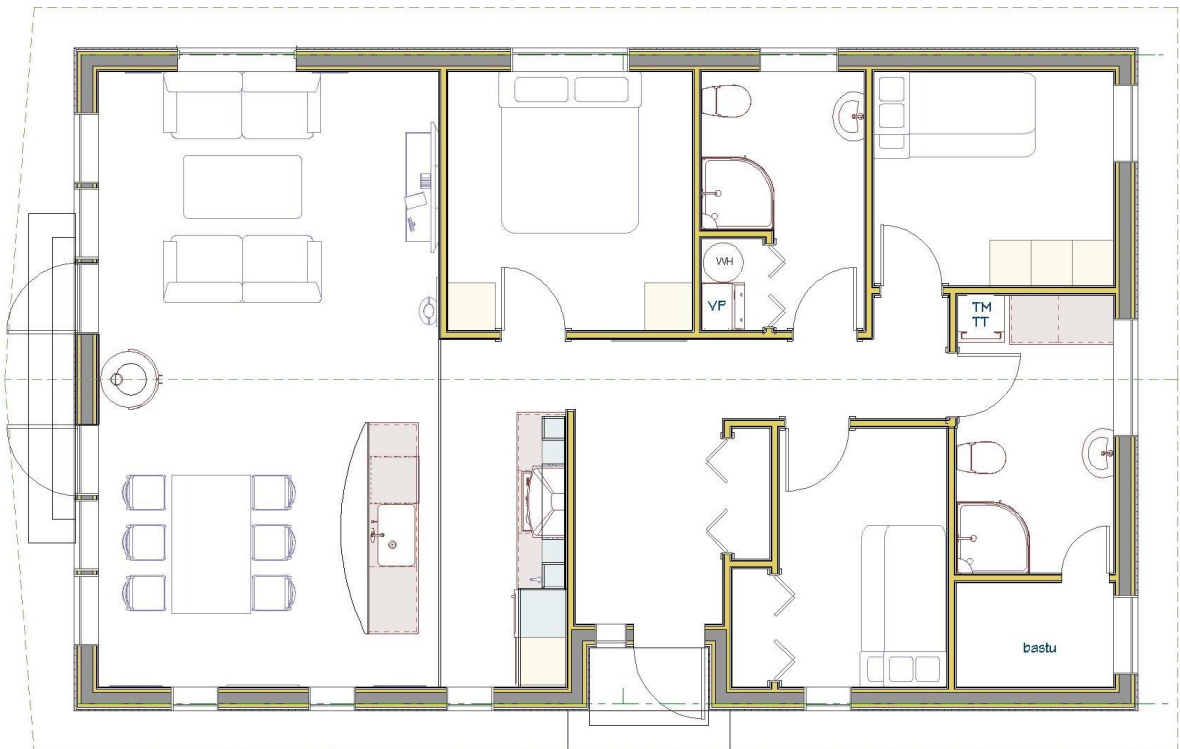
Med vänliga hälsningar

Carola Fack

carola.fack@gmail.com, mobil 070-2333 646.

Nedan skisser på en-plans stuga om ca 99 m², beskrivning finns längst ner:



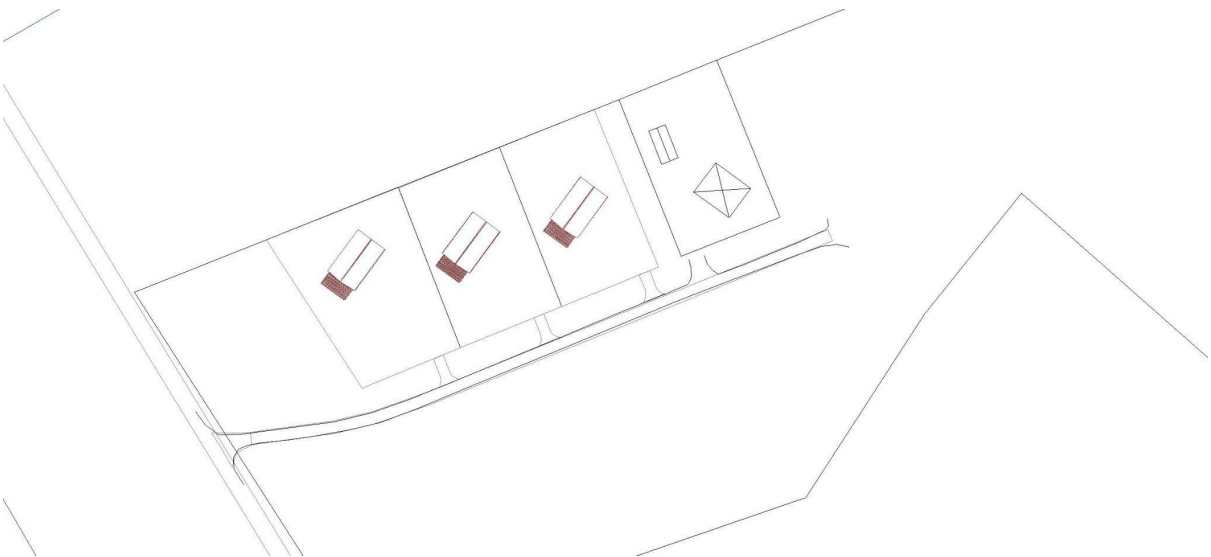




Skidförråd exempelvis vid hörnet.



Tillval, Carport. Placering sker bakom stugan / i nordöstra hörnet av tomten.



Planerad placering av stugor.

Beskrivning:

- Platta på mark i betong, vattenburen golvvärme i hela stugan
- Värmekälla är frånluftsvärmepump med friskluftsventiler
- 3-glas isolerfönster
- Badrummen har klinkergolv, kakel på väggarna
- Entrén har klinkergolv, andra utrymmen förutom badrum har trägolv
- Kök med diskmaskin i köksön, inbyggd ugn, inbyggd micro, spishäll

- Contura braskamin
- Bastu el-aggregat
- Altan (4,00 x 8,40 m = 33,60 m²) i tryckimpregnerad trall

- Anslutet kommunalt vatten och avlopp
- Naturtomt

Tillval:

- Carport